

1 – ATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS, LANCES E DOCUMENTAÇÃO DO CONVITE Nº 003/2026/CV.

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas, na Sala de Licitação/1ºAndar do prédio do SENAC AR/RO, reuniu-se em sessão pública o Sr. Roberto Pinto Monte, Presidente da CPLP, Lucilena Freitas da Silva Costa e Maycon Sales Bampi, ambos membros da Comissão Permanente de Licitação e Pregoeiro designados pela Portaria ARº SENAC nº 0050/2024, presentes para proceder a abertura da licitação na modalidade Convite nº 003/2026/CV.

2 – DO OBJETO

Constitui objeto desta licitação a Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos de arquitetura e engenharia, compreendendo as etapas de Estudo Preliminar, Anteprojeto e Projeto Executivo Completo, Planilha Orçamentária e Licenciamento visando a construção da nova unidade do SENAC/RO na Zona Sul em Porto Velho, conforme especificações mínimas obrigatórias indicadas no ANEXO I (Especificações e Termo de Referência) do edital do Convite 003/2026/CV.

3 – COMPARECIMENTO/ CREDENCIAMENTO:

Compareceram ao certame licitatório entregando os envelopes as seguintes empresas:

Empresa	CNPJ
Danilo Giolo Soares – ME (Quarter Engenharia)	35.839.443/0001-55
CB Projects e Engenharia LTDA	41.310.498/0001-76
Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA	32.738.201/0001-87

Sendo a empresa abaixo devidamente credenciada.

Empresa	Credenciado	Identificação
Danilo Giolo Soares – ME (Quarter Engenharia)	Sem Representante	
CB Projects e Engenharia LTDA	Celina Monick S. Zanettin	12XXXX6 SESDEC/RO
Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA	Maycon Brito Santos	75XXXX/SSP/RO

Observação: A empresa Danilo Giolo Soares – ME (Quarter Engenharia) realizou apenas a entrega dos envelopes antes da abertura do certame, retirando-se em seguida da sessão.

4 – DAS PROPOSTAS

Dando prosseguimento ao Convite e verificando a autenticidade dos Envelopes de Propostas estes foram abertos, rubricados pelo Presidente, Membros e pelos presentes à sessão. O Presidente, baseado no item 17.2 do edital (Ao SENAC reserva-se o direito de anular, adiar, cancelar, suspender, tornar sem efeito, no todo ou em parte ou transferir este Convite, por conveniência administrativa ou técnica, sem que, por esse motivo tenham os interessados direitos a qualquer reclamação ou indenização), suspendeu a sessão

Handwritten signature: Celina Zanettin

por alguns minutos e, encaminhou as propostas comerciais das empresas acima mencionadas para a engenheira civil Karina Menezes da Trindade, colaboradora responsável pela parte de engenharia, cuja análise técnica é indispensável ao processo. Após realizar a análise, Karina aprovou todas as propostas. Com base nessa aprovação, a CPL decidiu classificar todas as propostas por estarem de acordo com os requisitos do edital.

5 – DA CLASSIFICAÇÃO INICIAL

5.1 - Conforme Mapa de Classificação Inicial – Anexo I.

5.2 – FASE DE LANCES

A CPLP após classificação das empresas lançou os preços ofertados das empresas no MAPA DE CLASSIFICAÇÃO, conforme Anexo I, e projetado no quadro de modo a dar ampla divulgação e conhecimento das cotações aos licitantes, para que seus autores participem dos lances verbais. Por estar de acordo com os requisitos do edital. Em seguida, passou-se à fase competitiva através de lances, conforme MAPA DE LANCES, em Anexo II, onde a Comissão, após lances e negociação entre concorrentes, decidiu pela arrematante com o **MENOR PREÇO**, conforme quadro abaixo:

Empresa Arrematante: Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA		
Item	Descrição do Objeto	Valor Unitário
01	Elaboração de estudo preliminar, incluindo levantamento de dados, análise do terreno, concepção inicial da implantação, volumetria e partido arquitetônico, conforme programa de necessidades.	R\$ 17.000,00
02	Desenvolvimento do anteprojeto arquitetônico, incluindo plantas, cortes, fachadas, estudos de layout e definição das soluções técnicas preliminares.	R\$ 164.000,00
03	Elaboração dos projetos executivos completos de arquitetura e engenharia, incluindo todos os projetos complementares, detalhamentos construtivos e compatibilização entre disciplinas.	R\$ 182.000,00
04	Elaboração de orçamento completo da obra, incluindo quantitativos, composições de custos, cronograma físico-financeiro e memória de cálculo.	R\$ 13.000,00
05	Elaboração, protocolo, acompanhamento e aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes, incluindo obtenção de licenças e alvarás necessários.	R\$ 22.000,00
TOTAL GERAL		R\$ 398.000,00

Ato contínuo, a CPLP procedeu à verificação da conformidade da proposta classificada em primeiro lugar com os valores praticados pelo mercado, conforme estimativa de preços constante nos autos.

6 – DA HABILITAÇÃO

Aberto o envelope nº 02, relativo à HABILITAÇÃO da empresa arrematante Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA, a Comissão baseado no item 17.2 do Edital, decide suspender a sessão para analisar a documentação de habilitação juntamente com o corpo técnico do SENAC/RO.

Na oportunidade, o Presidente da CPLP, marcou a data de reabertura deste Convite, qual seja:
14/05/2026 às 14hs, no mesmo local. Porto Velho, 14 de maio de 2026 às 10h08.




Luciene Freitas da S. Costa
Membro da CPLP



Roberto Pinto Monte
Presidente da CPLP



Maycon Sales Bampi
Membro da CPLP



Celina Monick S. Zanettin
CB Projects e Engenharia LTDA



Maycon Brito Santos
Wasi Serviços de Arquitetura e
Projetos LTDA


Anexo II – Fase de Lances
 CONVITE Nº 003/2026/CV

Objeto: Contratação de empresa para elaboração de projetos de arquitetura e engenharia da nova unidade do SENAC/RO, na Zona Sul de Porto Velho.


Licitante	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Danilo Giolo Soares – ME (Quarter Engenharia)	SEM LANCE									
2 CB Projects e Engenharia LTDA	R\$ 404.000,00	R\$ 402.000,00	Declinou							
3 Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA	R\$ 403.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 398.000,00	Arrematante						

Registro de Lances – LOTE 01


 Lucilena Freilas da Silva Costa
 Membro da CPLP


 Roberto Pinto Monte
 Presidente da CPLP


 Maycon Sales Bampi
 Membro da CPLP


 Celina Monick S. Zanettin
 CB Projects e Engenharia LTDA


 Maycon Brito Santos
 Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA

Anexo I – Mapa de Classificação Inicial

CONVITE Nº 003/2026/CV

Contratação de empresa para elaboração de projetos de arquitetura e engenharia da nova unidade do SENAC/RO, na Zona Sul de Porto Velho.

LOTE 01

Nº	Empresa	CNPJ	Proposta (R\$)	Status
1	Daniilo Giolo Soares – ME (Quarter Engenharia)	35.839.443/0001-55	R\$ 452.000,00	CLASSIFICADA
2	CB Projects e Engenharia LTDA	41.310.498/0001-76	R\$ 425.000,00	CLASSIFICADA
3	Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA	32.738.201/0001-87	R\$ 405.000,00	CLASSIFICADA


Lucilena Freitas da Silva Costa
Membro da CPLP


Roberto Pinto Monte
Presidente da CPLP


Maycon Sales Bampi
Membro da CPLP


Celina Monick S. Zanettin
CB Projects e Engenharia LTDA


Maycon Brito Santos
Wasi Serviços de Arquitetura e Projetos LTDA